

- Kopie -

GEMEINDE ARESING LANDKREIS NEUBURG SCHROBENHAUSEN

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "ARESING NORD"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M = 1 : 5000



Wipfler PLAN

Architekten
Bauingenieure
Vermessungsingenieure
Erschließungsträger

Hohenwarter Straße 124
85276 Pfaffenhofen
Tel.: 08441 504622
Fax: 08441 504629
Mail ue@wipflerplan.de

PPAFFENHOFEN,
GEÄNDERT,

DEN 20.07.2009
DEN 01.03.2010



Die Gemeinde Aresing erläßt aufgrund

- der §§ 2 ; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayer.Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung die

4. Änderung des Bebauungsplanes "Aresing Nord"

als

SATZUNG

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der von Wipfler PLAN gefertigte Änderungsbebauungsplan in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung durch Planzeichen

4. Bauweise, Baugrenzen



Baugrenze

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

zu 3. Dächer

3.1 Dachform :

Im gesamten Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Aresing Nord" werden auch Walmdächer zugelassen.

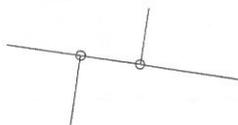
Bei Walmdächern ist ein Dachüberstand von max. 40 cm zulässig.

Die Festsetzungen durch Text Nr. 3.2; 3.3 sowie 3.4 sind auch für diese Dachform anzuwenden.

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Gebäude



bestehende Grundstücksgrenzen

277

Flurstücksnummer

2,0

Maßangabe in Metern



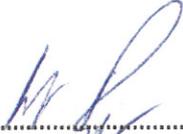
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Aresing Nord

**ANSONSTEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES
RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES "ARESING NORD"
UND DESSEN BISHERIGER ÄNDERUNGEN**

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß am 20.07.2009
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 16.10.2009
3. Öffentliche Auslegung ~~am~~ vom 28.12.2009 - 27.01.2010
4. Satzungsbeschluß am 01.03.2010
5. Bekanntmachung am 28.05.2010

Aresing, den 28.05.2010


.....
Horst Rössler
1. Bürgermeister

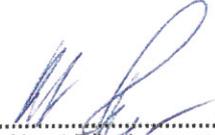


AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des Änderungsbebauungsplanes mit dem am
gefassten Satzungsbeschluß wird bestätigt.

01.03.2010

Aresing, den 27.05.2010


.....
Horst Rössler
1. Bürgermeister