




Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen





1. Art der baulichen Nutzung

 allgemeines Wohngebiet





2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässige
 Geschosflächenzahl - höchstzulässige
 offene Bauweise






3. Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig
 H1, H2, H3 Haustypen gemäß Satzung
 Zwei Vollgeschosse zwingend
 Baugrenze
 Umgrenzung von Flächen für Garagen



4. Verkehrsflächen

 öffentliche Straßenverkehrsfläche
 Wirtschaftsweg - späterer Straßenanschluß möglich
 Straßenbegrenzungslinie
 Einfahrt

5. Grünordnung

 private Grünfläche Ortsrandeingrünung
 Straßenbegleitgrün
 Hausbaum zu pflanzen, Standort verschiebbar
 Baum zu pflanzen (öffentliches Grün), Standort verschiebbar
 Baum zu pflanzen (Ortsrandeingrünung), Standort nicht festgesetzt








6. Flächen für Versorgungsanlagen

 Abstellfläche für Mülltonnen
 Fläche für Trafostation

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen

 Flurstücksgrenze
 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 64.0 Flurnummer
 Höhenlinien
 Grundstücksnummerierung 1-15
 bestehendes Haupt-/ Nebengebäude
 vorgeschlagene Gebäudestellung
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

Übersichtskarte ohne Maßstab



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß
 Der Gemeinderat von Aresing hat am 18.12.2017 beschlossen, den Bebauungsplan "Gerolsbacher Straße" in Aresing im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 17.12.2018 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 20.12.2018 in der Zeit vom 28.12.2018 bis 30.01.2019 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 20.12.2018 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 11.03.2019 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschuß
 Der Bebauungsplan "Gerolsbacher Straße" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 11.03.2019 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung
 Der Bebauungsplan "Gerolsbacher Straße" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am ____2019 aus gefertigt.

Aresing, den ____2019

Angermeier, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan "Gerolsbacher Straße" wurde am ____2019 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Aresing, den ____2019

Angermeier, 1. Bürgermeister

Siegel

Geltungsbereich I: Bebauungsplan, M1: 1.000



Gemeinde Aresing

Landkreis Neuburg - Schrobenhausen

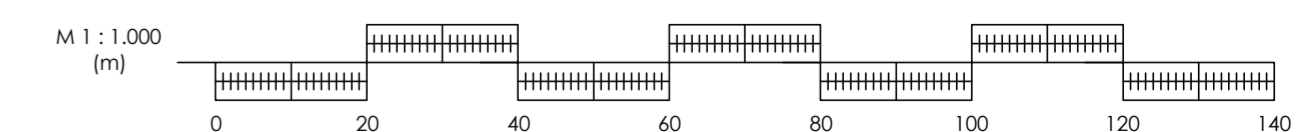


BEBAUUNGSPLAN "Gerolsbacher Straße"

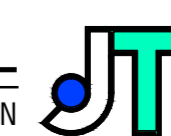
Fassung vom 11.03.2019

1. Bürgermeister, Herr Klaus Angermeier

Siegel



JOSEF TREMEL
 INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG
 Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -
 Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89