

Gemeinde Aresing

Landkreis Neuburg - Schrobenhausen



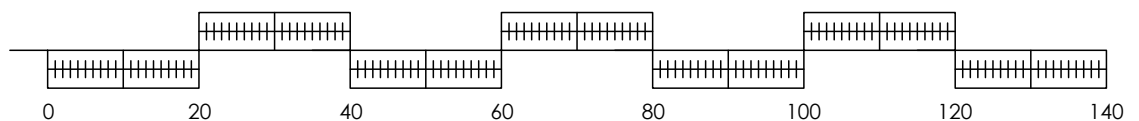
Bebauungsplan "Beinberger Straße 13"

Fassung vom 04.10.2021

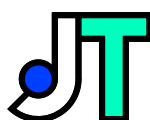
1. Bürgermeister, Herr Klaus Angermeier

Siegel

M 1 : 1.000
(m)



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG

Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschuß

Der Gemeinderat von Aresing hat am 25.11.2019 beschlossen, den Bebauungsplan "Beinberger Straße 13" in Aresing im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 10.02.2020 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 11.02.2020 in der Zeit vom 20.02.2020 bis 25.03.2020 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 11.02.2020 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 30.11.2020 behandelt und abgewogen.

Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.11.2020 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 21.01.2021 in der Zeit vom 01.02.2021 bis 05.03.2021 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 27.02.2021 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 04.10.2021 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschuß

Der Bebauungsplan "Beinberger Straße 13" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 04.10.2021 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Beinberger Straße 13" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am __.__.2021 ausgefertigt.

Aresing, den __.__.2021

Angermeier, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan "Beinberger Straße 13" wurde am __.__.2021 bekanntgemacht.

Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Aresing, den __.__.2021

Angermeier, 1. Bürgermeister

Siegel

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

0,30 Grundflächenzahl - höchstzulässige



Geschoßflächenzahl - höchstzulässige

3. Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

SD
15° - 25°

Satteldach, Dachneigung

II

maximal Zwei Vollgeschoße

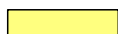


Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Zufahrt, festgesetzt, keine weiteren Zufahrten zulässig



private Verkehrsfläche

5. Grünordnung



private Grünfläche, Ortsrandeingrünung



Baum zu pflanzen, variabel



Baum zu pflanzen, nicht festgesetzt

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Flächen für Böschungen

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen



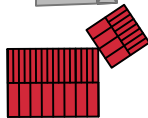
Flurstücksgrenze

4 28

Flurnummer



bestehendes Haupt-/ Nebengebäude

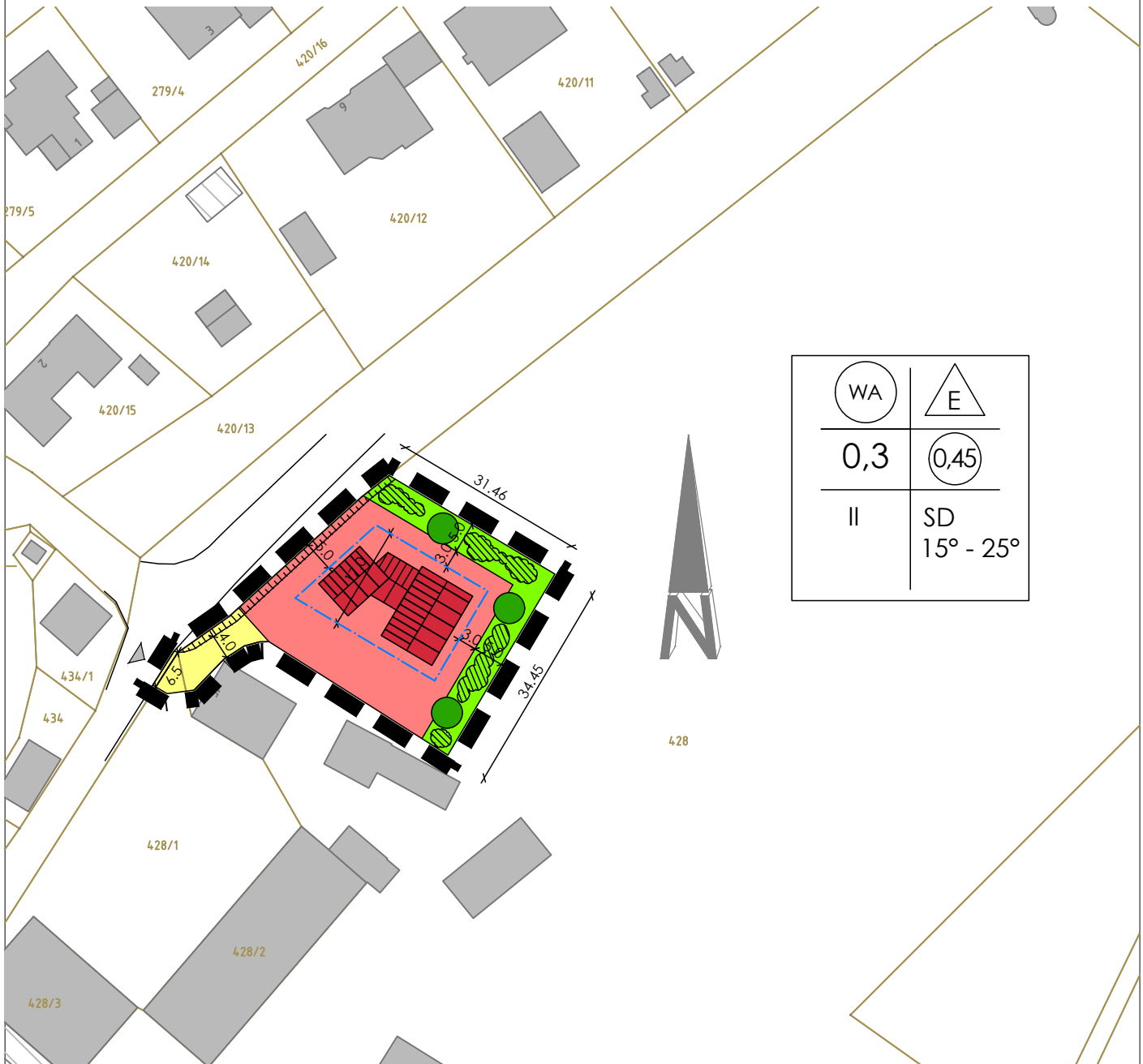


vorgeschlagene Gebäudestellung

5,0

Bemaßung in Meter

Geltungsbereich Flurnr. 428 Teilfläche: Bebauungsplan, M1: 1.000



Übersichtskarte: ohne Maßstab

