Gemeinbedarfsfläche

GRZ 0,4

GH 447.50

Zufahrt Parkplatz und Feuerwehr

SCHULE

Volleyball

Hartplatz

Turnhalle

Pavillon

Bischof Sailer-Schule

Erwin-Lesch-Schule

Erweiterungsbau

Parken

Am Kindergarten

Eichenstraße

Lärchenweg

HsNr. 16

HsNr. 1a

HsNr. 2

105/5 105/8 96/1 96/3 96/2 105/6 100/7 100/10 100/6 98 104/1 104/3 104 104/2 104/5 101 613/1 613 110/1 110/3 113 614 614/2 614/1 615 615/3 615/1 616 616/1 614/3 617 618 619 620 621 622 623 7/1 117/2

50 2,5 27,5 3 46 38 50 89,5

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Geländeaufmaß IB Mayr, Aichach vom November 2016 und Mai 2017

LEGENDE

1. FESTSETZUNGEN

- Grenze des Geltungsbereiches
- SCHULE — Gemeinbedarfsfläche Schule
- Baugrenze
- GRZ 0,4 — max. zulässige Grundflächezahl
- GH 447.00 — max. zulässige Gebäudehöhe in m üNN
- öffentliche Verkehrsfläche

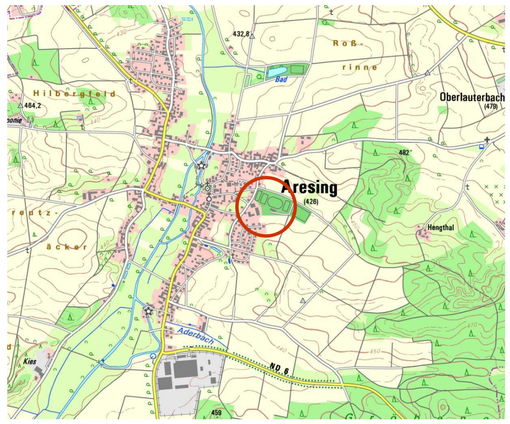
2. HINWEISE

- bestehende Bebauung
- vorgesehener Erweiterungsbau
- Gebäuderückbau
- 7.5 — Maßeinheiten in Meter
- 614 — Flurstücksgrenzen, Flurnummer
- 439 — Höhenlinien mit Höhenangabe
- 437.20 — Höhenpunkt mit Höhenangabe
- Böschung Bestand
- Bestandsgehölze gem. Aufmaß
- Bestandsgehölze gem. Luftbild
- entfallende Bäume
- Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplanes
- Geltungsbereich der 1. Änderung
- Baugrenze aus dem Ursprungsbebauungsplan bzw. der 1. Änderung
- Parken — Stellplätze Bestand
- Parken — Stellplätze Planung

Gemeinde Aresing

BEBAUUNGSPLAN "ARESING - SCHULE"
2. Änderung

Fl.-Nrn. 613/1, 614, 614/1, 614/2, 614/3 TF, 615, 616 TF und 616/1 Gmkg. Aresing



Übersicht maßstabslos

TEIL A PLANZEICHNUNG **MAßSTAB 1 : 500**

FASSUNG VOM 13.03.2023

Gemeinde Aresing, den .....

Klaus Angermeier, 1. Bürgermeister

brugger landschaftsarchitekten stadtplaner_ökologen
Eleuingeern. 5a, 86551 Aichach
tel. 08251 - 81668 - 0, fax -88
E-Mail: info@brugger-landschaftsarchitekten.de
www.brugger-landschaftsarchitekten.de

Projekt-Nr. 2268