

0 50 100 m



**1. FESTSETZUNGEN**

- Grenze des Geltungsbereiches
- Sondergebiet Baustoffrecycling (18.367 m<sup>2</sup>)
- Baugrenze
- GR 5.000 max. zulässige Grundfläche für Gebäude und überdachte Schüttboxen
- GH 497,50 max. zulässige Gebäudehöhe, z.B. 497,50 m ÜNN
- FFB 488,00 Fertigfußbodenhöhe, z.B. 488,00 m ÜNN
- Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- private Verkehrsfläche (460 m<sup>2</sup>)

**2. HINWEISE**

- Flurstücksgrenzen, Nummern
- Höhenlinie (Vermessungsbüro Tretter)
- Höhenpunkt (Vermessungsbüro Tretter)
- OEFK-Flächen (BayLFU)
- Verlegung OEFK-Fläche (2.703 m<sup>2</sup>)



Plangrundlage:  
 Brugger Landschaftsarchitekten: Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
 „Sondergebiet Baustoffrecycling Oberweilenbach“,  
 Teil A Planzeichnung, M 1:100, Stand 24.11.2025

**Flächenarten**

- Asphalt
- Zufahrt/Asphalt
- Speicherblockrigole für Niederschlagsversickerung Dachflächen Größe ca. 7,2 m x 4,0 m x 1,68 m (L x B x H)
- Beton
- Sickerbecken (30 cm Oberboden) Größe ca. 21,3 m x 8,0 m, Tiefe 2,0 m Böschung 1:1,5, Volumen: 189 m<sup>3</sup>
- Dach
- Vorratsbecken
- Asphalt Versickerung
- Einlaufbecken (3-Kammer Becken)
- Unversiegelt

Beauftragung:  
**RDN Tiefbau- und Fuhrunternehmen GmbH**  
 Herr Christian Riedl  
 Menzenbach 10  
 85276 Pfaffenhofen an der Ilm

Fachplanung:  
**NICKOL & PARTNER AG**  
 Oppelner Straße 3 · 82194 Gröbenzell  
 +49 8142 5782-0 · info@nickol-partner.de

Projekt: 13773-01  
**Entwässerungskonzept für Niederschlagswasser „Sondergebiete Baustoffrecycling Unterweilenbach“, Fl.-Nrn. 839/4, 839/7 Gemarkung Unterweilenbach**

Planinhalt:  
**Detailplan Entwässerungskonzept B-Plan Gebiet**

**Anlage 1.2** **Maßstab 1: 1.250**

Plan-Nr.: 13773-01-NIC-260129-LP-ANL1\_2 | Format: 420x297 mm  
 Datei.: P:\137\13773\_Grube\_Unterweilenbach\GIS\13773 - QDR.qgz

	Datum	Name
gezeichnet	06.02.2026	Heimerl
geprüft	06.02.2026	Stegmann