

Gemeinde Aresing

Landkreis Neuburg - Schrobenhausen

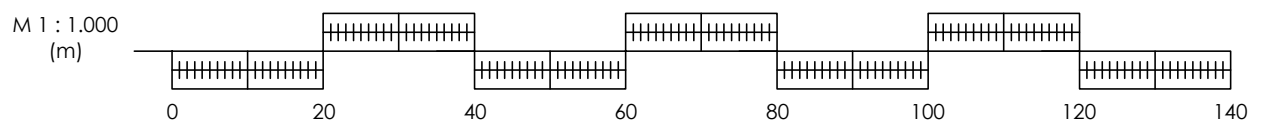


Bebauungsplan "Lenbachstraße Nr. 20b"

Fassung vom 27.05.2019

1. Bürgermeister, Herr Klaus Angermeier

Siegel



JOSEF TREMEL
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN



PLANUNG - BERATUNG - ÜBERWACHUNG

Pröllstraße 19 - 86157 Augsburg -
Tel. 0821/24643-60 - Fax 0821/24643-89

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat von Aresing hat am 29.10.2018 beschlossen, den Bebauungsplan "Lenbachstraße 20b" in Aresing im beschleunigten Verfahren gemäß §13b BauGB aufzustellen.

Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 29.10.2018 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 23.11.2018 in der Zeit vom 04.12.2018 bis 07.01.2019 öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 30.11.2018 die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 11.02.2019 behandelt und abgewogen.

Erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 11.02.2019 wurde mit den textlichen Festsetzungen und der Begründung gemäß §3 Absatz 2 BauGB mit der Bekanntmachung vom 05.04.2019 in der Zeit vom 17.04.2019 bis 20.05.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum fand mit Schreiben vom 16.04.2019 die erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange statt. Die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in der Sitzung vom 27.05.2019 behandelt und abgewogen.

Satzungsbeschluß

Der Bebauungsplan "Lenbachstraße 20b" mit Textteil und Begründung wurde gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Gemeinderatssitzung am 27.05.2019 als Satzung beschlossen.

Ausfertigung

Der Bebauungsplan "Lenbachstraße 20b" wurde mit allen Bestandteilen (Planzeichnung, Textteil, Begründung) am __.__.2019 ausgefertigt.

Aresing, den __.__.2019

Angermeier, 1. Bürgermeister

Siegel

Bekanntmachung

Der Bebauungsplan "Lenbachstraße 20b" wurde am __.__.2019 bekanntgemacht. Er tritt mit diesem Tag gemäß §10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Textteil und Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Auch wurde auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB, sowie §215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Aresing, den __.__.2019

Angermeier, 1. Bürgermeister

Siegel

Zeichenerklärung:

A) Für die Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche

GF max. Grundfläche

H / N Haupt- / Nebengebäude

3. Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig

PD Pultdach

SD Satteldach

II maximal zwei Vollgeschoße



Baugrenze



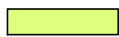
Fläche für Nebenanlagen

4. Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. Grünordnung



private Grünfläche mit Pflanzbindung (Ortsrandeingrünung)



private Grünfläche mit Gehölzbestand - zu erhalten



Baum zu pflanzen (Obstbäume - Hochstämme)

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B) Für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen



Flurstücksgrenze

268

Flurnummer



Regenwasserkanal Bestand



bestehendes Haupt-/ Nebengebäude



vorgeschlagene Gebäudestellung

5,0

Bemaßung in Meter



Baum Bestand, zu erhalten



Überschwemmungsgebiet

